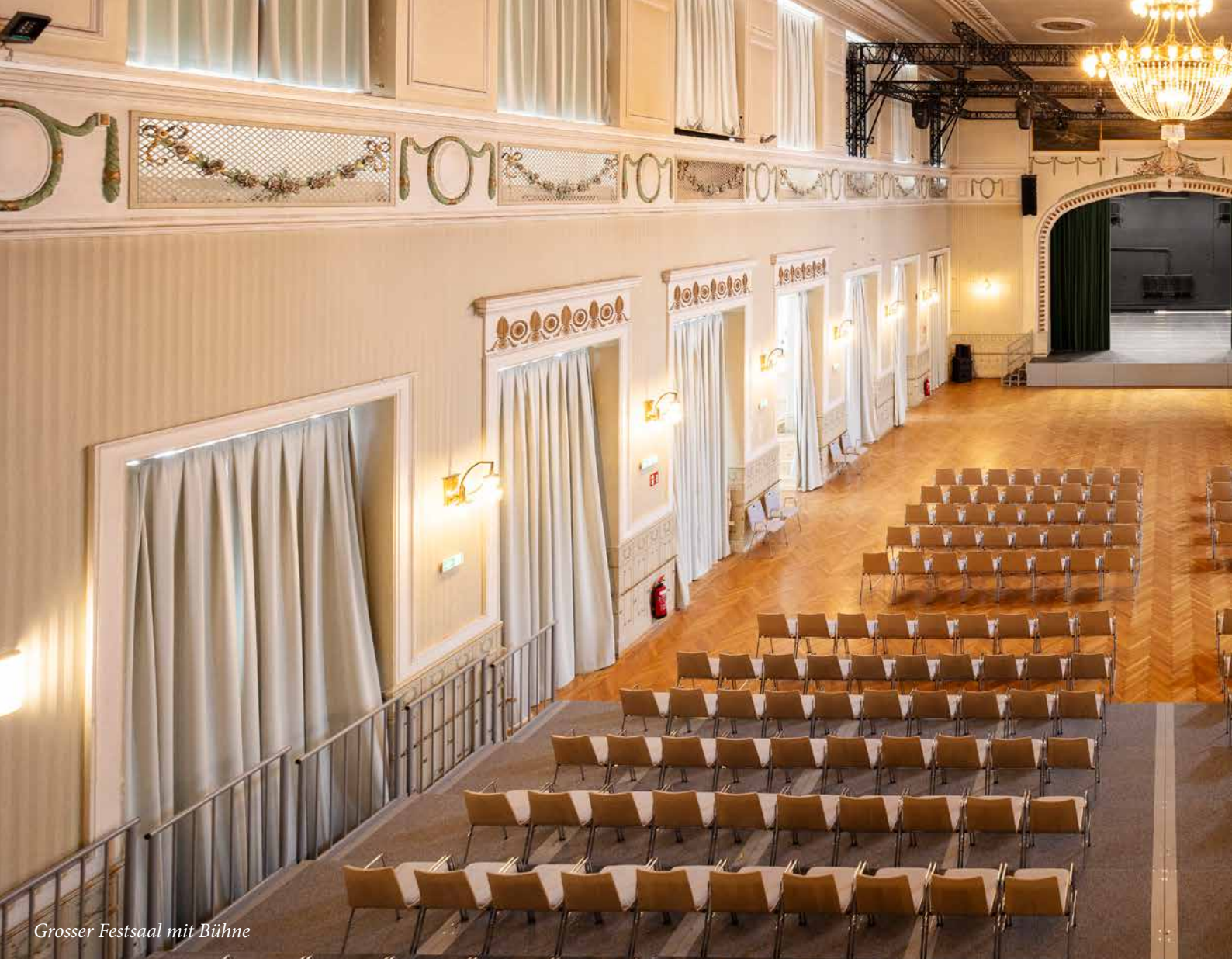


DAS JUGENDSTIL THEATER

EIN ORT VOLLER WIRKUNG



Grosser Festsaal mit Bühne

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde 2025 sanft revitalisiert und technisch auf Stand gebracht – mit größtem Respekt vor der originalen Substanz. Der Charme der Jahrhundertwende verbindet sich hier harmonisch mit moderner Infrastruktur.





DAS JUGENDSTIL- THEATER – EINE UNVERGLEICHLICHE LOCATION

*OB ALS EXKLUSIVER VERANSTALTUNGS-
ORT, AUSSERGEWÖHNLICHE KULTUR-
STÄTTE ODER PRESTIGEOBJEKT FÜR
KUNST- UND KULTURLIEBHABER –
DAS JUGENDSTILTHEATER BIETET
VIELFÄLTIGE PERSPEKTIVEN FÜR
EINE STILVOLLE UND NACHHALTIGE
NUTZUNG.*

Seine Lage im 14. Wiener Gemeindebezirk, umgeben von historischer Architektur und dem ausgiebigem Grünraum, unterstreicht den besonderen Charakter dieses einzigartigen Ortes.



// VERANSTALTUNGSLOCATION IM HERZEN DES OTTO WAGNER AREALS //

Eingebettet in die historische Anlage des Otto Wagner Areals thront das beeindruckende Jugendstiltheater – ein Meisterwerk der Wiener Baukunst des frühen 20. Jahrhunderts. Errichtet zwischen 1904 und 1907 nach Plänen des Architekten Carlo von Boog, strahlt das Theater bis heute seinen unverwechselbaren Charme aus. Mit seiner eleganten Fassade, den feinen Ornamenten und seinen dekorativ ausgebauten Sälen zählt es zu den bedeutendsten Repräsentanten des Wiener Jugendstils.

Als wesentlicher Teil des Gebäudeensembles der ehemaligen Niederösterreichischen Landes-Heil- und Pflgeanstalt am Steinhof erbaut, diente das ursprünglich als „Gesellschaftshaus“ bezeichnete Mehrzweckgebäude kulturellen und therapeutischen Zwecken. Heute verbindet es historische Bedeutung mit zeitgemäßer Nutzbarkeit: Die großzügige Bühnenfläche, außergewöhnliche Akustik und flexible Raumgestaltung machen das Haus zu einer einzigartigen Veranstaltungsstätte für Theater, Konzerte und Events.



IHRE VERANSTALTUNG EIN BESONDERER ORT FÜR VISIONEN

// RÄUMLICHKEITEN MIT GESCHICHTE & CHARAKTER //

Von Kunst und Kultur bis besondere Anlässe - das Jugendstiltheater bietet flexible Raumlösungen und ein unvergleichliches Ambiente für:

Theateraufführungen

Musikveranstaltungen & Konzerte

Vernissagen & Ausstellungen

Vorträge, Workshops, Tagungen & Konferenzen

Firmenevents & Weihnachtsfeiern

Zwei beeindruckende Säle stehen für Ihre Veranstaltung bereit:

- Großer Festsaal – ca. 600 m² mit Bühne
- Kleiner Festsaal – ca. 145 m²

Zusätzlich stehen eine Besuchergarderobe, Personalgarderoben mit Duschen, eine Anrichteküche für Catering und ein Barbereich mit Sitzmöglichkeiten sowie weitere Aufenthaltsräume (Backstage-Räumlichkeiten) im Obergeschoß zur Verfügung.

VISIONEN WAHR WERDEN LASSEN

Erleben Sie, wie Geschichte, Architektur und Kreativität in einem Haus verschmelzen. Das Jugendstiltheater ist mehr als ein Veranstaltungsort – es ist ein Erlebnisraum, der Emotionen weckt und Ihre Veranstaltung unvergesslich macht.

EIN ORT MIT CHARAKTER UND GESCHICHTE

Die einzigartige Architektur inmitten eines weitläufigen Grünraums verleiht Ihrer Veranstaltung eine besondere Atmosphäre. Der Blick auf Otto Wagners weltberühmte Kirche am Steinhof macht diesen Ort zu einer echten Rarität.



Grosser Festsaal



Vestibül

HISTORISCHES AMBIENTE TRIFFT AUF MODERNE TECHNIK

Hinter der traditionsreichen Fassade verbirgt sich zeitgemäße Infrastruktur: eine großzügige Bühne, Rigs mit Beleuchtung- und Tonanlage, eine Teleskoptribüne und Bestuhlung schaffen perfekte Bedingungen – für Vorträge, Shows, Galaabende oder hybride Events. Vielfältige Flächen für individuelle Konzepte. Der stilvolle Eingangsbereich und die großzügige Terrasse eignen sich hervorragend für elegante Cocktailempfänge. Außenflächen rund ums Theater bieten Platz für Rahmenprogramme, Teambuilding-Aktivitäten im Grünen oder inspirierende Führungen durch das historische Otto Wagner Areal – kombiniert mit anschließenden Workshops im Theater.



Kleiner Festsaal

RUNDUM DURCHDACHT

Eine Anrichteküche sowie zusätzliche Räume für Backstage (Personalgarderobe, Regie und Technik) machen Ihre Veranstaltungsplanung besonders flexibel.

GUT ANGEBUNDENE GRÜNLAGE

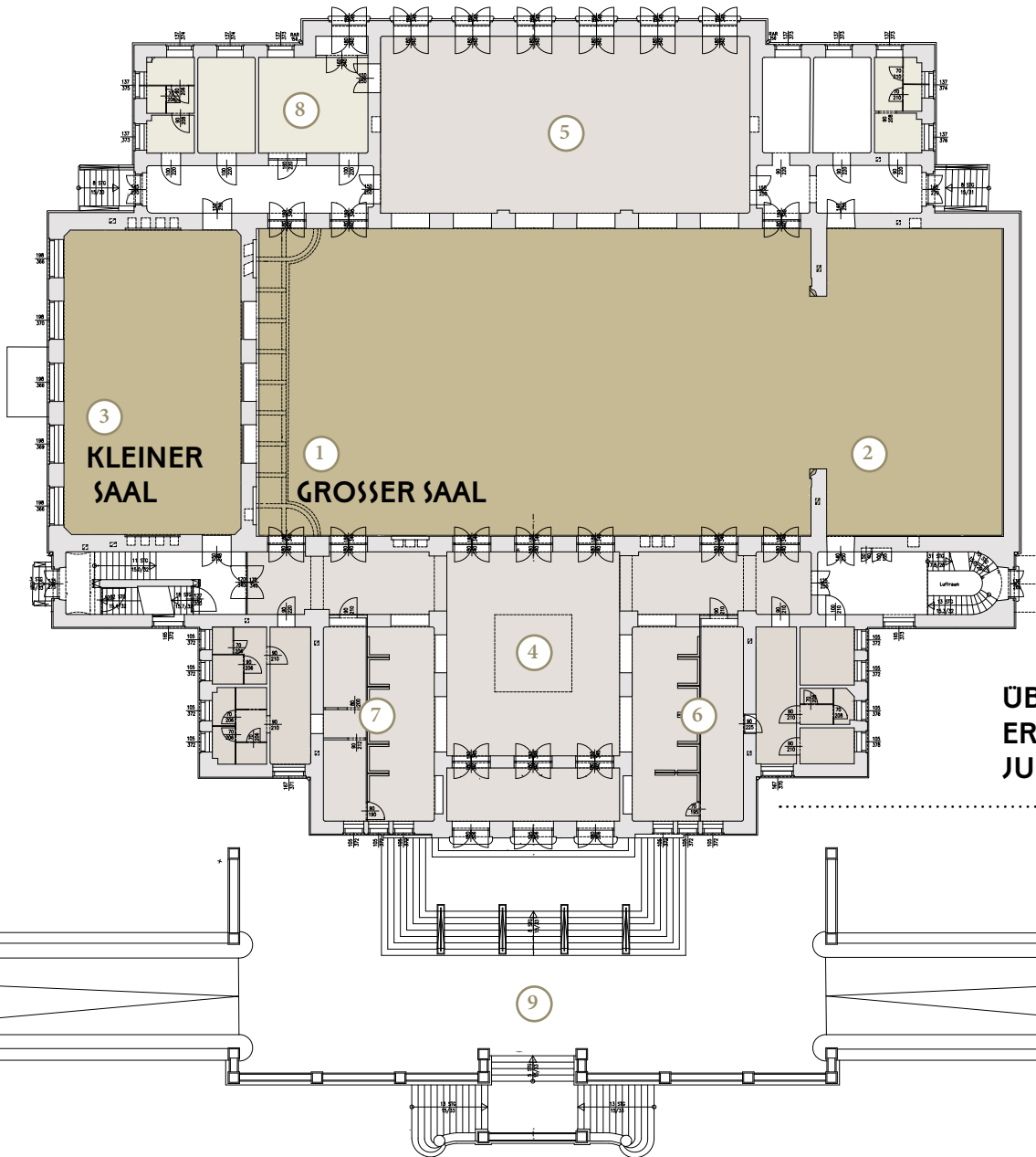
Trotz idyllischer Lage im Grünen ist das Jugendstiltheater bestens angebunden – die Buslinien 47A und 48A halten direkt vor dem Haupteingang.

DAS GEBÄUDE

DAS JUGENDSTIL THEATER

// EIN HAUS MIT GESCHICHTE UND ELEGANZ //

ERDGESCHOSS		Größe ca.	Raumhöhe
1	Großer Festsaal/Theatersaal	460m ²	11,76m
2	Bühne	147m ²	10,3m
3	Kleiner Festsaal	145m ²	4,9m
4	Vestibül	95m ²	6,2m
5	Foyer	175m ²	6,2m
6	Besuchergarderoben	56m ²	
7	Barbereich	56m ²	
8	Anrichteküche	26m ²	
9	Terrasse südseitig	275m ²	
OBERGESCHOSS (BACKSTAGE - KEIN BESUCHERVERKEHR)			
	Teeküche	21m ²	4,9m
	Aufenthaltsraum	63m ²	4,9m
	Garderobe/Maske	21m ²	4,9m
	Galerie/Regieplatz	mittlerer Balkon	



ÜBERSICHTSPLAN
ERDGESCHOSS
JUGENDSTILTHEATER



// KONTAKTINFO //

EVENTS@OWA-WIEN.AT

01/ 720 30 50

 OTTOWAGNERAREAL

OWA-WIEN.AT

MOBILIAR/AUSSTATTUNG:

- 537 Stück Theaterbestuhlung (Teleskoptribüne) mit flexibler Reihen- und Sitzplatznummerierung sowie Reihenabstandhalter
- Besuchergarderobe für 540 Personen im Eingangsbereich
- Anrichteküche inkl. Geschirrspüler und Kühlschrank
- Barbereich: ausgestattet mit Kühlläden, Kühlsumpf, Geschirrspüler und drei zusätzlichen Getränkekühlschränken sowie Sitzgelegenheiten
- Personalgarderobe mit Spinden und Dusche
- Backstage-Bereich im OG:
Teeküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler
Aufenthaltsraum mit Esstisch, Couchs,
Schließfächern sowie Workstation
Künstlergarderobe/Maske mit Spinden, Schminkbereich

TECHNISCHE AUSSTATTUNG:

- Mikrophone: Basisausstattung
- Lautsprecher: Basisausstattung
- Beleuchtung: 11 Prolights ECL LED als Basisausstattung
- Mischpult: Licht- und Audiosteuerung
- Bühnenelemente: flexibler Bühnenboden aus einzelnen Elementen (2x1 Meter)
- Stromanschlüsse: Starkstrom (Anrichteküche, Bühne, Regieplatz, Technikraum OG, südlich und nördlich im Außenbereich) und Regelstrom in allen Räumen vorhanden
- LAN und WLAN flächendeckend im Erd- und Obergeschoss sowie in den südlichen und nördlichen Außenbereichen (Mediensäule)

HINWEISE

- Barrierefreiheit: ausschließlich im Erdgeschoß (inkl. barrierefreiem WC)
- Anrichteküche für Catering vorhanden
- Anlieferung: nordseitig barrierefrei mit LKW uneingeschränkt möglich
- Das Jugendstiltheater inkl. Grünraum stehen unter Denkmalschutz
- Parken: ausreichend Parkmöglichkeit außerhalb des Otto Wagner Areal (Kurzparkzone)
- Allgemeines Hundeverbot im gesamten Areal
- Beschränkung Lautstärke: lt. Einzelgenehmigung MA36V
- Beschränkung Uhrzeit: lt. Einzelgenehmigung MA36V
- Beschränkungen Traglast: lt. technischen Unterlagen

VERANSTALTUNGS RELEVANTE DETAILS

FESTSAAL/THEATERSAAL

Theaterbestuhlung mit Teleskoptribüne

max. 537 Personen

Theaterbestuhlung ohne Teleskoptribüne

max. 483 Personen

Galabestuhlung

max. 280 Personen (10-er Galatische)

KLEINER FESTSAAL

Theaterbestuhlung

max. 120 Personen

Galabestuhlung

max. 80 Personen (10-er Galatische)

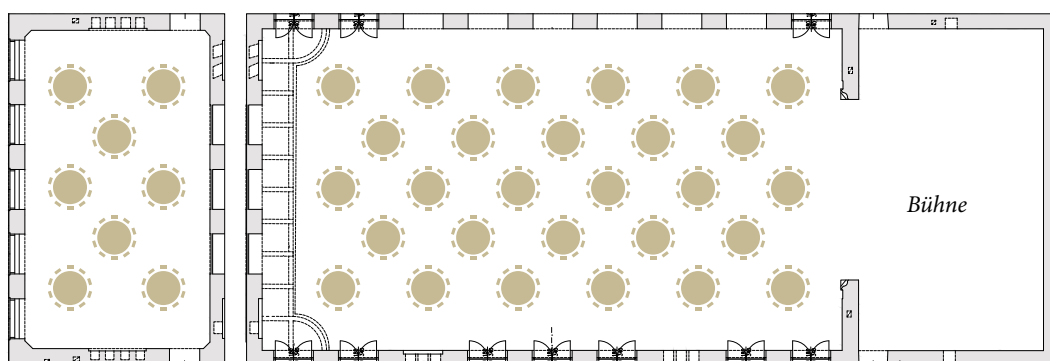
GESAMTES THEATER

Stehempfang

bis zu 900 Personen

KLEINER FESTSAAL

GROSSER FESTSAAL



**BESTUHLUNGS
VARIANTE
GALA BESTUHLUNG**

Nicht maßstabsgetreu



OWA LAGE IN WIEN

BAUMGARTNER HOHE 1,
1140 WIEN, AUSTRIA

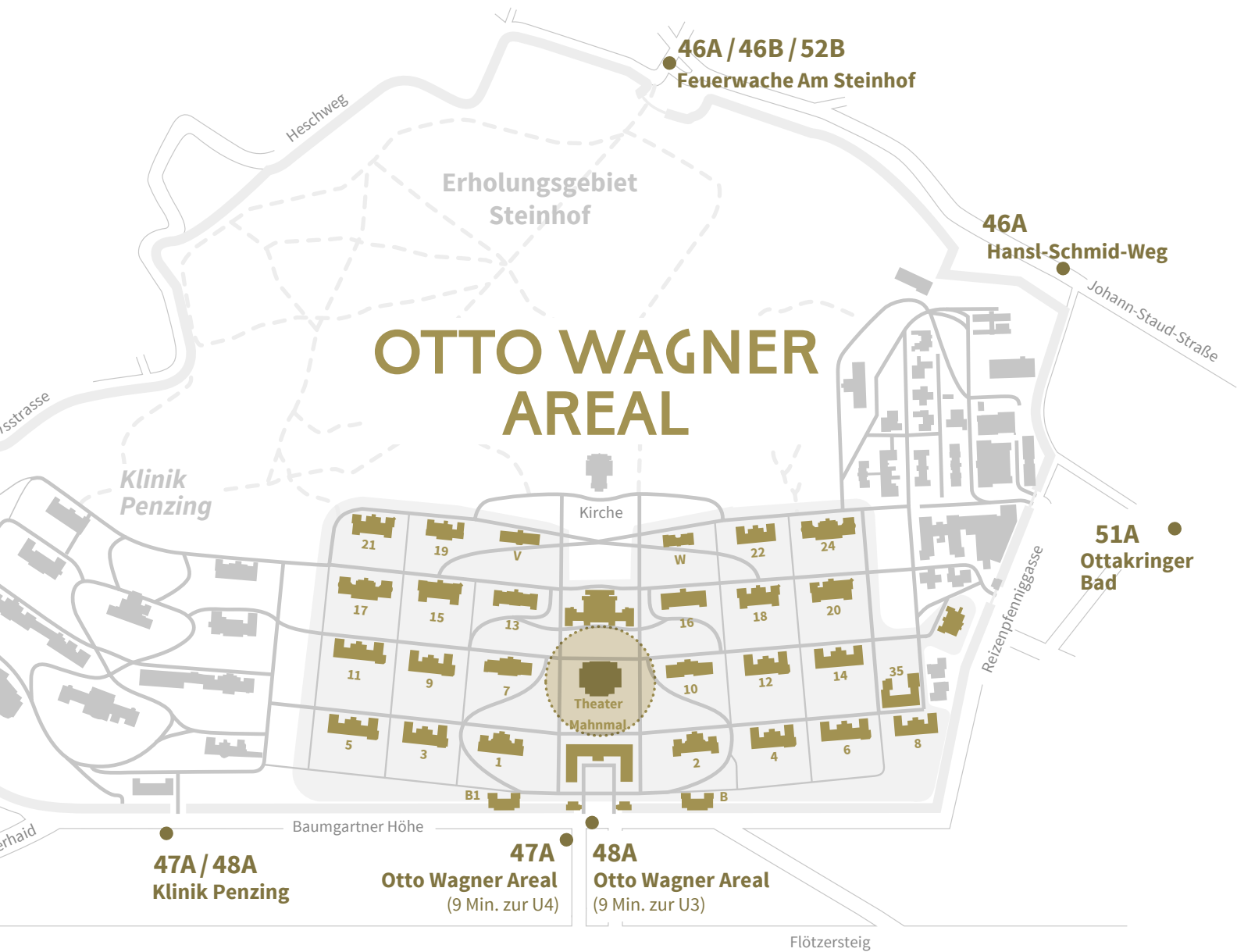
GESCHICHTE ERLEBEN

DAS OTTO WAGNER AREAL

Das Otto Wagner Areal, eingebettet am Rande des Erholungsgebiets Steinhof im 14. Wiener Gemeindebezirk Penzing, ist ein einzigartiges Ensemble bestehend aus 34 prachtvollen Jugendstilpavillons und eines wunderschönen Grünraums, das Vergangenheit und Zukunft auf eindrucksvolle Weise vereint. Nach mehr als einem Jahrhundert klinischer Nutzung führt die Stadt Wien das Otto Wagner Areal jetzt in eine neue Zukunft.

Hier verschmelzen Kunst, Kultur, Bildung und Wissenschaft mit Nachhaltigkeit zu einem lebendigen Zentrum der Innovation – inmitten historischer Architektur von zeitloser Relevanz. Nutzen Sie das einmalige Flair des Jugendstiltheaters und bieten Sie Ihren Gästen ein Erlebnis der besonderen Art – in einem Ambiente, das Geschichte atmet und Zukunft gestaltet.







IMPRESSUM

OTTO WAGNER AREAL REVITALISIERUNG GMBH

Baumgartner Höhe 1/Pavillon12, A-1140 Wien

Telefon: +43 1 720 30 50

info@owa-wien.at

www.owa-wien.at

📷 [ottowagnerareal](#)

ANFRAGEN FÜR EVENTS:
EVENTS@OWA-WIEN.AT

OWA-WIEN.AT

Fotocredits: Seite 8: Gisela Erlacher
Alle anderen: Klaus Vyhnalek

mehr wien zum leben.
wienhold!ng